

COMUNE DI CARONARA SCRIVIA

Codice Ente	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 3	

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione piano finanziario per l'applicazione della TASI, tariffe, rate e scadenze di versamento per l'anno 2017.

L'anno **duemiladiciasette** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
GNUDI Flaviano	X	
REGONASCHI Ilaria	X	
TOSI Angelo	X	
MANTELLI Mario	X	
GUERRA Paolo	X	
ROSSI Roberto	X	
COMBATTENTI Laura	X	
BOCCA Pio	X	
MASSIGLIA Pietro	X	
ANSELMI Vittorio Ennio		X
AGHITO Monica	X	

Totale presenti: 10

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Alessandro Parodi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gnudi Flaviano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASI, TARIFFE, RATE E SCADENZE DI VERSAMENTO PER L'ANNO 2017.

**PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni



IL RESPONSABILE AREA TRIBUTI
Rag. Tondo Veronica

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale disponeva che, con decorrenza 1° gennaio 2014, veniva istituita l'imposta unica comunale (IUC), basandosi su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO dover procedere, in questa sede, all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2017 nell'ambito del tributo TASI;

CONSIDERATO a tal fine che:

- con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, con esclusione dei terreni agricoli;
- l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;
- dall'annualità 2016, (commi 11-16 legge di stabilità), non è più dovuta la TASI sulle abitazioni principali, compresa la "quota inquilino", dovuta dall'occupante non proprietario (conduttore o comodatario). Rimane l'imposta su abitazioni signorili, case storiche e ville;
- per le abitazioni concesse in comodato d'uso a figli o genitori, i tributi IMU e TASI sono ridotti del 50%. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato e il comodante possieda un solo immobile nello stesso Comune, con esclusione degli immobili di lusso;

VISTO l'art. 6 del regolamento comunale TASI, approvato con d.c.c. n. 6/2014, ai sensi del quale il Consiglio Comunale, nel medesimo atto approvante le aliquote, può prevedere di introdurre, specifiche riduzioni con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività e tipologia e destinazione degli immobili;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	Costi
Gestione beni demaniali	€ 32.100,00
Ufficio tecnico	€ 12.000,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione, sgombero neve)	€ 40.000,00
Personale u.t. e viabilità (82%)	€ 72.500,00
Illuminazione pubblica	€ 27.000,00

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2017, con le relative e seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 GIUGNO 2017 SALDO: 16 DICEMBRE 2017
--

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione del Tributo sui servizi indivisibili (TASI);

Acquisito il parere di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni

Con voti:

- favorevoli 8;
- contrari 2 (Massiglia – Aghito);
- astenuti 0;

espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione al **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ad abitazioni signorili, case storiche e ville (commi 11-16 legge di stabilità 2016)	2,2 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	2,2 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	2,2 per mille
Aliquota per le aree edificabili	2,2 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013	1,0 per mille

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.
3. di stabilire, nonostante l'esenzione sull'abitazione principale, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2017 con la TASI è pari al 100 per cento, in quanto nell'annualità in corso il Fondo di Solidarietà Comunale è stato rideterminato per garantire ai Comuni il rimborso del mancato gettito determinato dalla predetta esenzione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL Consigliere
Regonasci Ilaria

Ilaria Regonasci

Il Sindaco
Grudi Flaviano

Flaviano Grudi



Segretario Comunale
Dr. Alessandro Parodi

Alessandro Parodi

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale è stato pubblicato il giorno *07/04/2017*
all'Albo Pretorio Telematico ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dr. Alessandro Parodi

Alessandro Parodi



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Telematico del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

li,

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li,

Il Segretario Comunale
Il Funzionario Incaricato