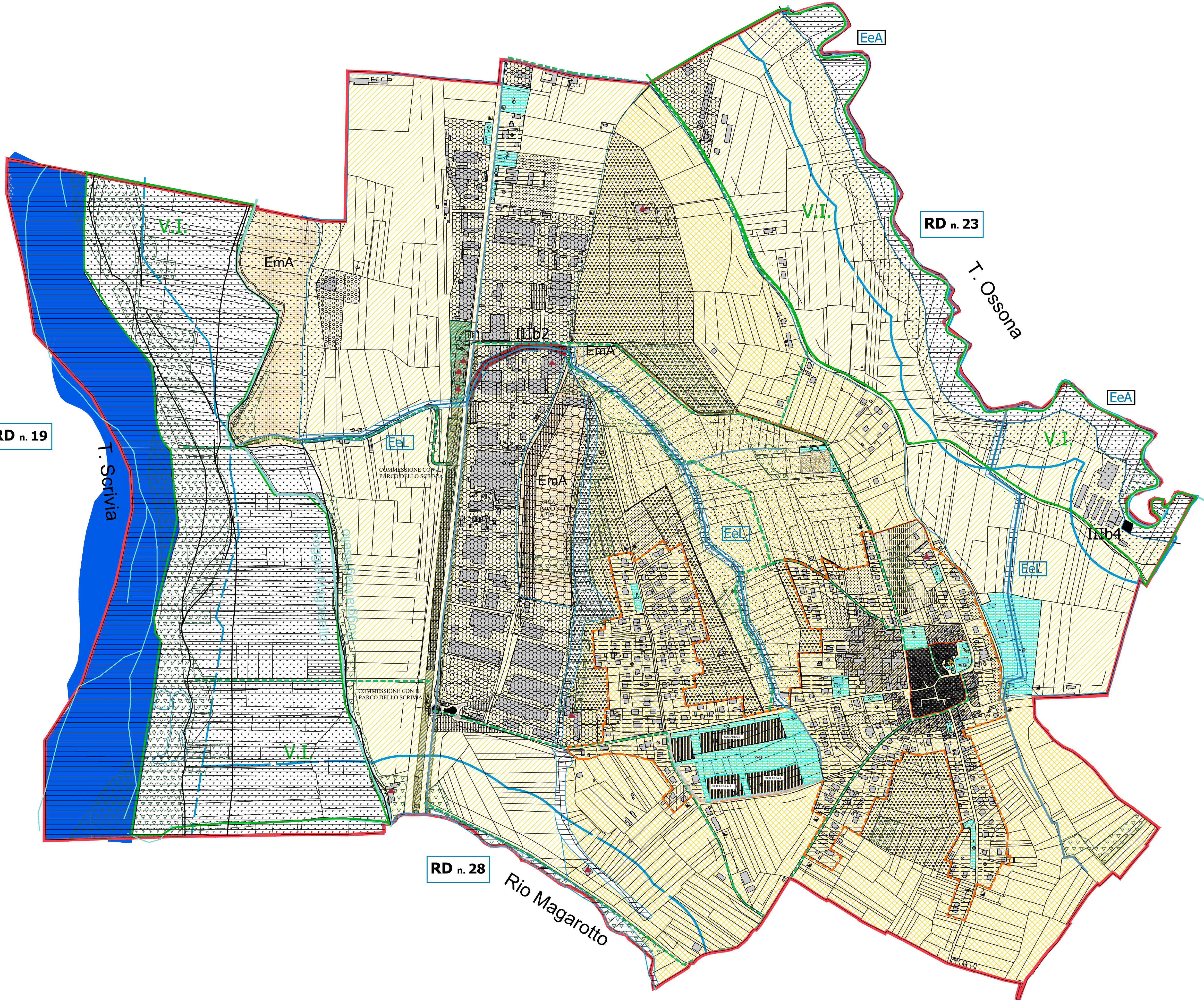


RD n. 19

RD n. 23

RD n. 28



| LEGENDA                                    |                                                                       | RIFERIMENTI<br>NORMATIVI |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| EDIFICATO<br>(simbologia catastale)        |                                                                       |                          |
| AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI          |                                                                       |                          |
|                                            | PERIMETRO CENTRO STORICO                                              | ART. 9                   |
|                                            | PERIMETRO CENTRO STORICO E<br>ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A1       |                          |
|                                            | ZONA A- Nucleo di interesse storico ambientale                        | ART.9                    |
|                                            | ZONA B1 -Residenziale consolidata di recupero intensiva               | ART.10                   |
|                                            | ZONA B2 -Residenziale di completamento                                | ART. 11                  |
|                                            | ZONA C1 -Aree libere intercluse                                       | ART. 12                  |
|                                            | ZONA C2 -Residenziale di nuovo impianto                               | ART. 13                  |
|                                            | ZONA D1- Produttiva esistente e di completamento                      | ART.14                   |
|                                            | ZONA D2 - Produttiva di nuovo impianto                                | ART.15                   |
|                                            | EDIFICI Dismessi soggetti art.12bis L.R 56/77<br>e art.12 L.R.16/2016 | ART.23                   |
| AREE AGRICOLE                              |                                                                       |                          |
|                                            | ZONA E1 - Agricola generica                                           | ART.18                   |
|                                            | Elementi Naturali Caratterizzanti il Paesaggio ENC                    | ART.50                   |
|                                            | ZONA Agricola di salvaguardia ambientale                              | ART.17                   |
|                                            | Elementi del Costruito Caratterizzanti E.C.C.                         | ART.52                   |
| SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI              |                                                                       |                          |
|                                            | Vs Verde attrezzato e sport -Vs                                       | ART.8                    |
|                                            | P Parcheggi pubblici : P                                              | ART.8                    |
|                                            | Ac Attrezzature comuni -Ac                                            | ART.8                    |
|                                            | I Istruzione -I                                                       | ART.8                    |
|                                            | Servizi pubblici per insediamenti produttivi                          | ART.22                   |
|                                            | Zone per attrezzature private di interesse generale                   | ART.22                   |
| ZONE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE |                                                                       |                          |
|                                            | Aree a Vincolo speciale : A.V.                                        | ART. 19                  |
|                                            | I.U. Ingresso Urbano : I.U.                                           | ART. 48                  |
|                                            | Zone a Verde privato                                                  | ART. 16                  |
|                                            | Margine della configurazione urbana                                   | ART. 49                  |
|                                            | Architetture e manufatti di tutela visiva                             | ART. 51                  |
|                                            | Area di Riqualificazione Urbana                                       | Scheda                   |
|                                            | Strade panoramiche                                                    | ART. 46                  |
| VIABILITA' E VINCOLI                       |                                                                       |                          |
|                                            | Fasce di rispetto stradale, cimiteriale e FF.SS                       | ART. 24                  |
|                                            | Ferrovia e stazione                                                   | ART. 24                  |
|                                            | Fascia di rispetto corsi d'acqua - D.Lgs 42/2004                      | ART. 24                  |
|                                            | Fascia di rispetto corsi d'acqua - art. 29 L.R.56/77                  | ART. 24                  |
|                                            | Territori coperti da boschi                                           | ART. 35                  |
|                                            | Percorsi di connessione                                               | ART. 36                  |
|                                            | Inizio centro abitato da codice della strada                          |                          |

| Legenda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate alle NTC vigenti e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante. E' stata suddivisa in tre sottoclassi (IIa, IIa1 e IIb): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIa Porzioni di territorio da subpianeggianti a pianeggianti (aree di pianura), zone limitrofe a linee di drenaggio minori, bassa capacità di drenaggio superficiale, possibili mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura ed eterogeneità dei terreni di fondazione. L'eventuale rischio di inondabilità è sempre da riferirsi ad acque di bassa energia.                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIa1 Porzioni di territorio da subpianeggianti a pianeggianti (aree di pianura) condizionate oltre che dai fattori individuati nella precedente Classe IIa, anche da problematiche idrauliche e/o idrogeologiche, scenario L del PCRA, pericolosità EmA in sponda destra del T. Scrivia e area legata a dinamica torrentizia di minori, sempre a pericolosità EmA. L'eventuale rischio di inondabilità è sempre da riferirsi ad acque di bassa energia.                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIb Porzioni di territorio di versante di collina da debolmente a mediamente attivi, dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica e idrogeologica sono collegate alla regimazione delle acque superficiali, alle modeste caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e/o alla sfavorevole giacitura del substrato.                                                                                                                                                 |
| CLASSE III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da limitarne l'utilizzo se inedificate, richiedendo viceversa la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. Sono state distinte, in riferimento alla D.G.R. 24/03/2023 n. 9-905, le sottoclassi IIIa, IIIb2 e IIIb4:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIIa Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia).Fascia A e B del PAI e aree a pericolosità molto elevata EeA.                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIIb2 Aree pericolose edificate dove a seguito della realizzazione delle opere di mitigazione della pericolosità, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. Area artigianale industriale interessata da problematiche idrauliche dissesto Eba. Per gli interventi ammessi senza opere o con opere si richiama quanto previsto nella tabella 2 della D.G.R.24/03/2023 e ripresi nell'elaborato 5.2 prescrizioni geologico tecniche al punto 4.2. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IIIb4 Aree pericolose edificate dove, anche a seguito delle realizzazione delle opere di mitigazione della pericolosità, indispensabili per la difesa dell'esistente, saranno ammessi esclusivamente gli interventi individuati nella tabella 2 della D.G.R. 224/03/2023 e ripresi nell'elaborato 5.2 prescrizioni geologico tecniche al punto 4.3.                                                                                                                                       |
| VINCOLISTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FASCE FLUVIALI (da cartografia P.A.I.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite tra la fascia A e la fascia B (art. 29-38-39 N.d.A. P.A.I.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite esterno di fascia B e C (art. 30-38-39 N.d.A. P.A.I.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dissesti lineari legati alla dinamica torrentizia - EeL pericolosità molto elevata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite dell'area interessata dal Vincolo Idrogeologico, disciplinata dalla L.R. 45/89 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FASCE FLUVIALI (Direttiva Alluvioni 2007/60 CE - D.Lgs. 49/2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite esterno fascia "H" (frequente) Area a pericolosità molto elevata EeA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite esterno fascia "M" (media) Area a pericolosità molto elevata Eba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | limite esterno fascia "L" (rara) Area a pericolosità molto elevata EmA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CLASSIFICAZIONE ACQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | reticolo principale e secondario di pianura acque pubbliche R.D. 29/09/1919 e relativo numero d'elenco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rii minori, canali e reticolo secondario collinare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | canale antropico irriguo (Roggia Maghisello)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FASCIA RISPETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 m dal ciglio di sponda del canale (rif. normativo R.D. 523/1904)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 m in generale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 m per i tratti in dissesto lineare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 m dal ciglio di sponda del canale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Approvato con D.G.R. n. 6-11613 del 20 maggio 2004

VARIANTE GENERALE  
ai sensi dell'art. 17 3° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA  
DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il Sindaco  
geom. Flaviano GNUDI

Il Segretario  
Dott.ssa Stefania SASSO

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Fabrizio FURIA

TAVOLA 4c  
Assetto insediativo , viabilità e vincoli

SCALA 1:5.000

Luglio 2026

PROGETTO TERRITORIO  
Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica  
di Arch. Simona Bliaro, Arch. Luca Massa e Arch. Simona Santamaría  
Sede legale: Via Doria 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I.V.A. 01839010965  
Sede operativa: Via Isonzo,11 - 15100 - Alessandria  
Tel./fax 0131/24221 E-mail: progettoterritorio@libero.it