

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ESTERNE COMUNALI PER IL TRIENNIO 2024-2026

ART. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione Comunale di Carbonara Scrivia intende procedere all'esperimento di una ricognizione esplorativa di mercato preliminare volta all'individuazione di un operatore economico nei cui confronti procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 del servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali con fornitura ed impiego del materiale e macchinari necessari per il triennio 2024-2026, con possibile opzione di rinnovo per il successivo triennio 2027/2030.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, pubblicità, imparzialità e concorrenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione e delle altre disposizioni di cui al D.Lgs. 31.03.2023, n. 36.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.carbonarascrivia.al.it la propria documentazione, recante la seguente dicitura nell'oggetto della mail:

**“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ESTERNE COMUNALI TRIENNIO 2024-2026
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi/proposte operative manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Resta fermo che la scrivente Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare la presente indagine esplorativa ed altresì di non dare seguito ad essa, ossia di non procedere ad alcun successivo affidamento, ove così deciso, nonché di procedere con una nuova e diversa procedura finalizzata all'affidamento in oggetto ove ciò risulti di pubblico interesse.

In ogni caso nulla potrà comunque pretendersi da parte degli interessati in conseguenza del fatto di aver partecipato alla presente indagine e per relativi costi eventualmente sostenuti.

La raccolta di richieste di invito di cui all'oggetto del presente avviso ed il confronto fra esse, non dà luogo a procedimento di gara ed è finalizzato unicamente a consentire al RUP di acquisire elementi idonei a individuare l'operatore economico a cui affidare direttamente il servizio anche ed eventualmente mediante RDO a più operatori economici.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Carbonara Scrivia, piazza Mons. Clelio Goggi 1, 15050

Carbonara Scrivia (AL) –P. IVA/ C.F.: 00465350064; Sito internet:

www.comune.carbonarascriviascrivia.al.it

PEC per la presentazione delle istanze: protocollo@pec.comune.carbonarascriviascrivia.al.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Barbara Torriglia nominato ai sensi del Decreto Sindacale n. 3 del 15/04/2023;

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 14., comma 4, DLGS 36/2023, il valore stimato dell'appalto, ai fini dell'individuazione della soglia, è quantificato in presunti € **24.000,00** (al netto di IVA); la somma che sarà corrisposta verrà parametrata all'effettiva prestazione erogata, come di seguito specificato:

- per le prestazioni ordinarie e programmate, l'importo complessivo stimato è quantificato in circa € 12.000,00 (al netto di IVA); tali servizi dovranno essere avviati a partire dalla data di assegnazione per tutto il periodo contrattuale definito;
- per i servizi aggiuntivi e a richiesta, la Stazione Appaltante si riserva l'opzione di riconoscere al soggetto aggiudicatario un ulteriore corrispettivo fino al raggiungimento del valore massimo presunto di circa € **12.000,00** (al netto di IVA), da riconoscersi sulla scorta delle effettive prestazioni rese e fino al raggiungimento della soglia massima sopra individuata, avendo a parametro di costo l'elenco prezzi definito dal progetto di servizio predisposto.

L'importo stimato dell'appalto è pari a complessivi €48.000,00 oltre IVA; in ragione dell'eventuale opzione di rinnovo per il successivo triennio 2027/2030, nonché per eventuali proroghe al termine del contratto di appalto, in ragione della eventuale necessità di procedere alla indizione di una nuova procedura di selezione del contraente.

Il contratto è finanziato con fondi propri del Comune.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto in oggetto avrà durata pari al triennio 2024-2026 e specificatamente dal **01/07/2024 al 31/12/2026**.

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di rinnovare il contratto di servizio, agli stessi sconti assegnati per il periodo massimo di ulteriori 36 mesi, solo nel caso in cui non siano state contestate irregolarità contrattuali.

ART. 3 – CCNL DELL'APPALTO E STIMA COSTO MEDIO ORARIO MANODOPERA CCNL: Aziende Artigiane Settore Pulizie e Servizi – Servizi Ausiliari Integrati

Il costo medio orario relativo alla manodopera - tenuto conto delle tabelle ministeriali - è stato stimato dalla stazione appaltante in € 21,88.

I prezzi indicati in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione dovranno essere applicati, per tutta la durata del servizio, potranno subire unicamente le variazioni nelle modalità previste dall'art. 60 c.2 del D. Lgs 36/2023 (revisione prezzi).

ART. 4 – LOCALI COMUNALI IN CUI EFFETTUARE IL SERVIZIO

Il servizio di pulizia deve essere svolto nei locali della sede comunale, così come di seguito indicati:

- Palazzo Municipale

- Ex Palazzina Fonderia Castelli
- Dongione
- Casa del Fabbro
- Magazzino Comunale
- Magazzino Comunale impianto sportivo
- Cimitero

AREE ESTERNE COMUNALI (vie, piazze, aree pubbliche)

La superficie calpestabile complessiva per tutti gli immobili indicati è stabilita in mq 2.700 circa. Si specifica che i dati riferiti alle metrature non sono oggetto di verifica, a meno che l'approssimazione del calcolo non presenti scostamenti per l'intero lotto superiori al 5%.

Il servizio dovrà essere svolto secondo le specifiche tecniche definite nel relativo progetto.

ART. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti, di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione al registro della Camera di Commercio competente per territorio, per attività rispondenti a quelle oggetto della procedura;
2. insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. n. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
4. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii.;
5. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6/9/2011, n. 159;
6. aver rispettato i CC.NN.LL. e i contratti integrativi di categoria di riferimento, in tutti i loro istituti, anche per i soci lavoratori di cooperativa, a prescindere da qualsiasi regolamento interno;
7. aver regolarmente assolto agli obblighi previdenziali e assistenziali ed essere in regola con la normativa vigente in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza, igiene del lavoro, previdenza, malattie professionali ed ogni altra disposizione ai fini della tutela dei lavoratori, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
8. assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
9. il possesso di una polizza assicurativa contro i rischi professionali per la copertura di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone con indicazione del massimale previsto per sinistro, per persona e per animali o cose;
10. di essere consapevole che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, ai sensi del Regolamento dell'Unione europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).

I requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della richiesta di manifestazione di interesse e permanere per tutta la durata del procedimento, di cui trattasi.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E SCADENZA

Gli operatori economici interessati, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in oggetto, possono presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente

riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente indagine.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Carbonara Scivia all'indirizzo internet <https://www.comune.carbonarascrivia.al.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>;
- sul portale di Amministrazione Trasparente del Comune di Carbonara Scivia all'indirizzo <https://www.comune.carbonarascrivia.al.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE IL 31/05/2024** alle ore 12:00 tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.carbonarascrivia.al.it, lapropria proposta, recante la seguente dicitura nell'oggetto della mail:

“SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2024-2026 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.

La proposta dovrà essere così composta:

- o Istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione del possesso dei requisiti

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione dell'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante a pubblicare procedure di alcun tipo.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Come già sopra evidenziato, la raccolta di manifestazioni di interesse di cui all'oggetto del presente avviso ed il confronto fraesse, non dà luogo a procedimento di gara e detto confronto è finalizzato unicamente a consentire al RUP di acquisire elementi idonei a individuare l'operatore economico a cui affidare direttamente il servizio.

ART. 7 - TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti ai fini della partecipazione alla presente procedura sono raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento, in conformità a quanto previsto dall'informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679.

Per informazioni o richieste di chiarimenti in merito è possibile contattare:

- Dott.sa Barbara TORRIGLIA - servizio finanziario – 0131/892122

Carbonara Scivia, lì 16/05/2024