

COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA

Piazza Mons. GOGGI – C.A.P. 15050 – Tel. 0131 892122 – Fax 0131 892913 – Part. IVA 00465350064 – C.C.P. 11569159

LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'EVENTUALE ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2 LETT. C bis, DEL D.LGS. 50/2016

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OGGETTO:

"OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO COMUNALE SEDE SCOLASTICA ED UFFICI PUBBLICI – LOTTO 3"

(N.B.: IL PRESENTE AVVISO HA QUALE FINALITA' ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE
AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL
PRESENTI AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA
CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE PARTECIPAZIONI PERVENUTE).

Questa Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione di lavori della tipologia in oggetto, consistenti in opere edili ed impiantistiche così sommariamente descritte:

- Rifacimento completo impianto di climatizzazione con sistema in pompa di calore e pavimenti / soffitti radianti
- Rifacimento completo impianti elettrici e di illuminazione ed impianti speciali
- Isolamento strutture opache
- Adeguamento normativa antincendio

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è previsto pari ad € **388.982,17** salva eventuale diversa ridefinizione dell'importo in sede di avvio della procedura negoziata.

Termine di esecuzione lavori: **133 (centotrentatre) giorni.**

L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delle ditte da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. c bis) e art.63, del D.Lgs. n.50/16.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 in possesso di idoneo attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE OMOGENEE DEI LAVORI

Lavori a Misura

sigla	Designazione delle categorie omogenee	in Euro
OG11	<u>Impianti tecnologici - CATEGORIA PREVALENTE</u>	€ 280.380,56
(OS28)	(<u>Impianti termici e di condizionam.</u>)	(€ 165.827,97)
(OS30)	(<u>Impianti elettrici e speciali</u>)	(€ 114.552,59)
OG1	<u>Edifici civili ed industriali – CATEGORIA SUBAPPALTABILE</u>	€ 108.601,61

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, **a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.carbonarascrivita.al.it**, non più tardi delle **ore 12,00 di lunedì 9 settembre 2019**, la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura **"Partecipazione ad indagini di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori "OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO COMUNALE SEDE SCOLASTICA ED UFFICI PUBBLICI – LOTTO 3"**, contenente la manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **IL TUTTO CONFORME ALL'ALLEGATO MODELLO A.**

Può essere inoltre allegato ogni eventuale ulteriore documento che l'impresa ritenga opportuno produrre a maggiore specificazione (es. lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio, ecc...)

La trasmissione tempestiva della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non saranno considerate idonee le istanze di manifestazione di interesse nei seguenti casi:

- pervenute successivamente alla data stabilita quale termine perentorio per la presentazione delle candidature;
- inviate in formato cartaceo, a mezzo fax o posta elettronica non certificata;
- inviate a mezzo PEC e non firmate digitalmente, nel caso in cui l'indirizzo PEC non risulti inserito nell'elenco dell'Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC), ai sensi di quanto disposto dagli artt. 6-bis e 65, comma 1, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 recante "Codice dell'amministrazione digitale".

Si precisa altresì che, nel caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso operatore economico, sarà presa in considerazione solo l'ultima istanza pervenuta purché non rientrante nei casi di inidoneità di cui sopra.

Trattandosi di una procedura di indagine di mercato, propedeutica al successivo eventuale espletamento di una procedura negoziata ex art.36, comma 2° lett. c bis), del D.Lgs. n.50/2016, il responsabile del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, con riferimento alle specificità del contratto da affidare, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i quindici o più soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di legge. Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a quindici, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di quindici operatori, sempre che risultino

sussistenti in tale numero soggetti idonei. E' comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della eventuale procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito alla procedura negoziata.

Sulla base delle istanze pervenute e tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, il Comune provvederà ad individuare i soggetti ai quali trasmettere l'invito a presentare offerta, considerando un numero massimo di operatori economici da consultare **pari a 15**.

Al fine di perseguire gli obiettivi di:

- semplificare le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori avuto riguardo al loro importo e/o alla loro tipologia nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, invitando un congruo numero di operatori economici e puntando a selezionare quelli più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica;
- valorizzare la valenza sociale degli appalti quale strumento di promozione dello sviluppo del territorio favorendo l'accesso al mercato da parte delle micro, piccole e medie imprese, soprattutto laddove esistano solidi legami con le aree nelle quali operano;
- scegliere procedure per l'individuazione degli offerenti e per la scelta della migliore offerta in grado di assicurare la proporzionalità tra i costi per lo svolgimento del procedimento, la tempestività dell'azione amministrativa e la rilevanza dell'oggetto posto in gara;
- assicurare che la realizzazione dell'oggetto dell'appalto avvenga ad opera di soggetti economici in grado di garantire adeguata affidabilità, tutelando altresì i livelli occupazionali
- sono individuati i sotto riportati criteri di selezione.

I candidati verranno selezionati in ragione della seguente griglia valutativa:

CRITERI	PUNTEGGIO
1 - Dimensione aziendale.	20
2 - Territorio e ambiente.	30
3 - Occupazione e personale.	30
4 - Operatività diretta	10
5 - Certificazioni e capacità aziendale.	10
TOTALE	100

In particolare i sub criteri valutativi sono i seguenti.

1. Dimensione aziendale (punteggio massimo 20).

Il criterio considera la dimensione più appropriata dell'impresa mettendo in relazione il fatturato medio – calcolato sulla base del fatturato annuo degli ultimi dieci anni (o, per le imprese con inizio attività inferiore a 10 anni, quello di tutti gli anni di esercizio) – con l'importo a base di gara. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa con fatturato medio pari a 6 volte l'importo a base di gara (parametro assunto come valore soglia di affidabilità dimensionale), nonché quelli relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce di importo.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Fatturato medio pari o inferiore a 3 volte l'importo a base di gara	5
Fatturato medio pari o inferiore a 4 volte l'importo a base di gara	10
Fatturato medio pari o inferiore a 5 volte l'importo a base di gara	15
Fatturato medio pari o inferiore a 6 volte l'importo a base di gara	20
Fatturato medio pari o inferiore a 8 volte l'importo a base di gara	15
Fatturato medio pari o superiore a 10 volte l'importo a base di gara	10

2. Territorio e ambiente (punteggio massimo 30)

Il criterio considera l'impatto sul territorio (anche dal punto di vista ambientale) delle attività necessarie alla gestione del cantiere (approvvigionamenti, trasporto merci, trasferimento maestranze), assumendo come riferimento **la sede dell'unità operativa** rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa con sede più prossima al luogo di esecuzione dei lavori (indicato nella sede del Municipio di Carezzano) è graduato per differenti valori soglia delle distanze. **La sede deve essere attiva da almeno 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso.**

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Distanza massima dal cantiere compresa tra 0 e 20 km.	30
Distanza massima dal cantiere compresa tra 21 e 30 km.	25
Distanza massima dal cantiere compresa tra 31 e 50 km.	20
Distanza massima dal cantiere compresa tra 51 e 80 km	15
Distanza massima dal cantiere compresa tra 81 e 100 km	10
Distanza massima dal cantiere oltre i 100 km	5

3. Occupazione e personale (punteggio massimo 30).

Il criterio considera l'organizzazione stabile dell'impresa in relazione al suo radicamento sul territorio provinciale e la conseguente ricaduta positiva sull'economia locale anche in termini di livelli occupazionali. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa edile con il rapporto tra il numero totale dei dipendenti operai e quelli iscritti alla Cassa Edile di Alessandria (valore medio dell'anno precedente la pubblicazione dell'indagine) pari al 100%, nonché quelli relativi agli altri valori di riferimento, sono graduati per fasce di importo.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Rapporto compreso tra 100% e 90%	30
Rapporto compreso tra 89% e 70%	25
Rapporto compreso tra 69% e 40%	20
Rapporto compreso tra 39% e 20%	15
Rapporto compreso tra 19% e 10%	10
Rapporto compreso tra 9% e 0%	5

4. Operatività diretta (punteggio massimo 10).

Il criterio considera la capacità di operatività diretta privilegiando le imprese che eseguono i lavori con i propri dipendenti senza intermediari e non ricorrono all'istituto del subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del Dlgs 50/2016	0
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del Dlgs 50/2016 a imprese edili iscritte alla Cassa Edile di Alessandria e/o a imprese site nella Provincia di Alessandria	5
Operatività diretta senza far affidamento su terzi subappaltatori	10

5. Certificazioni e capacità aziendali (punteggio massimo 10).

Il criterio considera il possesso di certificazioni (non obbligatorie) e le capacità aziendali che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico. Il punteggio maggiore attribuito all'impresa in possesso di tutte le certificazioni e capacità individuate. Si intendono validi i seguenti elementi: ISO 9001; ISO 14001; OSHAS 18.000; Codice Etico ai sensi del Dlgs 231/2001; MOG o SGSL ex art 30 D.Lgs 81/08; Certificato di conformità del controllo di produzione in fabbrica.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Possesso di 4 certificazioni ed elementi valutativi	10
Possesso di 3 certificazioni ed elementi valutativi	7,5
Possesso di 2 certificazioni ed elementi valutativi	5
Possesso di 1 certificazioni ed elementi valutativi	2,5

All'esito della valutazione dell'istanza di candidatura, il Responsabile Unico del Procedimento stilerà la graduatoria ed ammetterà alla procedura di gara i candidati **che avranno ottenuto il punteggio più elevato sino al numero massimo di 15 operatori. In caso di punteggio a pari merito, i candidati classificatisi in posizione paritaria verranno comunque invitati.**

N.B. In caso di concorrente gruppo (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016) i requisiti di preselezione devono essere posseduti dalla mandataria.

Non sono previsti requisiti minimi in capo alla mandante ed è possibile, comunque, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016, per il soggetto invitato individualmente presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse saranno trasmesse le comunicazioni d'invito a presentare offerta agli operatori economici selezionati. Agli operatori economici non selezionati o, comunque, esclusi verrà comunicata, ai sensi dell'art. 76 del DLgs 50/2016, la non ammissione alla procedura.

Se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è inferiore al numero minimo di 15 operatori economici, la comunicazione d'invito a presentare offerta sarà estesa a tutte le istanze pervenute (anche nel caso di un solo soggetto interessato) e sarà trasmessa entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva (senza obbligo) di estendere l'invito a soggetti idonei al fine di raggiungere il numero minimo di 15 operatori, previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c, del DLgs 50/2016, mediante consultazione ed estrazione a sorte, con procedimento informatico, tra i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione presenti nel casellario delle imprese dell'ANAC *"Servizio per la libera consultazione degli elenchi delle Società organismo di attestazione (SOA) qualificate e delle imprese qualificate suddivise per regioni, categorie e classifica."*

L'applicazione del principio di rotazione in capo al Comune appaltante, a garanzia della non ripetitività dei soggetti aggiudicatari nell'ambito delle procedure negoziate, è regolata come segue:

- l'aggiudicazione di un appalto comporta l'esclusione dell'operatore economico dalla prima gara successiva nella stessa fascia d'importo (da Euro 150.000 ad Euro 500.000) alla quale partecipa ma non ne impedisce la partecipazione alle gare da avviare nelle altre fasce d'importo (sotto Euro 150.000 e sopra Euro 500.000);
- a seguito dell'esclusione il soggetto è di nuovo selezionabile per tutte le fasce di importo fino a quando risulta nuovamente aggiudicatario in una qualsiasi fascia e quindi nuovamente assoggettato al principio di rotazione;

- al fine della determinazione temporale dell'avvenuta aggiudicazione si considera la data del provvedimento dirigenziale numerato mentre, per la determinazione temporale della successiva gara, si considera la data del termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse.

Si precisa che **l'operatore economico che risulterà aggiudicatario tra quelli selezionati sarà oggetto di verifica di quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse** con le modalità di riscontro indicate, per ogni singolo criterio, nel modello "*Istanza di partecipazione*".

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carbonara Scrivia che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici – piazza Mons. Goggi 1 – Carbonara Scrivia (AL) tel. 0131-892122, fax 0131-892913, dalle ore 14,30 alle ore 18.30 dei giorni lunedì, mercoledì e giovedì, oppure all'indirizzo di posta elettronica tecnico@comune.carbonarascrivia.al.it

Carbonara Scrivia, 12 agosto 2019

Il Responsabile del Procedimento
Dott.sa Laura CAFFARONE

(ALLEGATO A)

OGGETTO: Partecipazione ad indagini di mercato ad oggetto i lavori pubblici "OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO COMUNALE SEDE SCOLASTICA ED UFFICI PUBBLICI – LOTTO 3".

Comune di CARBONARA SCRIVIA

Piazza Mons. Goggi 1

15050 CARBONARA SCRIVIA (AL)

Istanza di partecipazione

Il sottoscritto
nato il
in qualità di
del concorrente
con sede in
via
codice fiscale n.
Partita IVA n.
Telefono

	a	
	CAP	
	Fax	e-mail

Iscritta al Registro delle
Imprese/ordine
di

numero di iscrizione

codice attività

	in data
	durata

Posiz. INPS

num./sede

Posiz. INAIL

num./sede

Posiz. Cassa

Edile num./sede

Posiz. Cassa

Professionale/sed

e

Agenzia delle

Entrate di

Dir. Prov. Lavoro

di

Trib fallimentare

di

	Con sede in via	
	Con sede in via	
	Con sede in via	

ed in qualità di:

☐ Impresa singola.

☐ Capogruppo di un Raggruppamento, Consorzio, Geie.

CHIEDE

Di concorre alla procedura di gara di cui in oggetto nella seguente forma:

☐ Impresa singola.

☐ Raggruppamento Temporaneo di concorrenti/Consorzio Ordinario costituito da:

Capogruppo :

.....

Mandante:
.....

DICHIARA

Consapevole delle sanzioni in caso di falsa dichiarazione,

1. Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 anche con riferimento ai soggetti elencati al comma 3 del DLgs 50/2016;
2. Di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria **OG8** classifica II o superiore.
3. Di accettare senza riserva ed eccezione alcuna il contenuto dell'avviso di manifestazione di interesse di cui in oggetto.
4. Ai sensi dell'art. 40 del DLgs 50/2016, di autorizzare l'uso della PEC per tutte le comunicazioni previste al seguente indirizzo di posta elettronica:.....
.....

DICHIARA

Consapevole delle sanzioni in caso di falsa dichiarazione e con riferimento ai criteri di individuazione degli operatori da invitare, previsti dall'avviso di manifestazione di interesse, così determinati, quanto segue.

CRITERI	PUNTEGGIO
1 - Dimensione aziendale.	20
2 - Territorio e ambiente.	30
3 - Occupazione e personale.	30
4 - Operatività diretta	10
5 - Certificazioni e capacità aziendale.	10
TOTALE	100

1. Dimensione aziendale (punteggio massimo 20).

Compilare indicando i fatturati conseguiti, il fatturato totale e quello medio.

CRITERIO 1 Dimensione aziendale			
Anno attribuzione Partita Iva			
Anno	Fatturato	Anno	Fatturato
2017	Euro	2012	Euro
2016	Euro	2011	Euro
2015	Euro	2010	Euro
2014	Euro	2009	Euro
2013	Euro	2008	Euro

Fatturato totale anni 2008/2017: Euro

Fatturato medio periodo 2008/2017: Euro.....

2. Territorio e ambiente (punteggio massimo 30)

Compilare indicando i dati della sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dei lavori.

CRITERIO 2 Territorio e Ambiente	
Sede Operativa	

da almeno 6 mesi			
n.		Cap	
Comune			
Prov.		Distanza Km dalla sede del Municipio di Carezzano	

3. Occupazione e personale (punteggio massimo 30).

Compilare indicato il numero dei dipendenti come di seguito richiesti

CRITERIO 3 Organizzazione stabile		Anno 2017
Numero medio dipendenti con qualifica di operaio anno 2017		
Numero medio dipendenti iscritti alla Cassa Edile di Alessandria anno 2017		

4. Operatività diretta (punteggio massimo 10).

Contrassegnare la scelta.

CRITERIO 4 Operatività diretta		
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del Dlgs 50/2016		
Subappalto nei limiti massimi consentiti dall'art. 105 del Dlgs 50/2016 a imprese edili iscritte alla Cassa Edile di Alessandria e/o a imprese site nella Provincia di Alessandria		
Operatività diretta senza far affidamento su terzi subappaltatori		

5. Certificazioni e capacità aziendali (punteggio massimo 10).

Contrassegnare il possesso delle certificazioni.

CRITERIO 5 Certificazioni di qualità			
ISO 9001		ISO 14001	
OHSAS 18001		Cod. etico/altro	

Firma digitale.

