

# COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA

AL

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

#### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
4	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AUTORIMESSA COMUNALE 3- VICOLO DEL CASTELLO 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- SERV. PUBBL. RESID. - P 6-	1- 52 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 13.986,00 2- 41.284,16 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 42.824,30 5- / 3
5	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- UFFICIO POSTALE - SEDE PRO LOCO 3- VICOLO DEL CASTELLO 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- ZONA A - NUCLEO INT. STORICO 6-	1- 60 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 18.569,04 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 15.226,62 5- / 3
6	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- MAGAZZINO 3- VIA ZERBI 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- 6-	1- 41 2- EDIFICAZIONE DI AREA URBANA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 8.537,76 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 7.000,98 5- / 3
8 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SITO EX FONDERIE CASTELLI 3- CORSO GENOVA 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- ZONA D1 - PROD. ESISTENTE 6-	1- 2- ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 540 6- 2951	5- 31/10/2015 7- 19/11/2015	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 155.464,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 107.161,08 5- / 3
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA TRASF. ENERGIA ELETTRICA 3- VIA VILLAROMAGNANO 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- 6-	1- 9 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 14.055,93 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 6.044,01 5- / 3

Ente : **COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CABINA TRASF. ENERGIA ELETTRICA 3- CORSO GENOVA 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- SERV. PUBBL. INSED. PRODUTTIVI 6-	1- 10 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- ESPOSITO 4- 279108 6-	5- 07/05/2007 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 93.555,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 68.295,15 5-	/ 3
12	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA DEL FABBRO 3- VICOLO DEL CASTELLO 4- COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 56.918,40 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 51.795,75 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO						298.347,89
-----------------------	--	--	--	--	--	------------

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
4		AUTORIMESSA COMUNALE				VICOLO DEL CASTELLO				2	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		6		129	6	C/6-1		52		83,25
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
5		UFFICIO POSTALE - SEDE PRO LOCO				VICOLO DEL CASTELLO				1	
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		6		136	1	C/3-U		25		51,65
2	CARBONARA SCRIVIA		6		136	2	A/6-U	2			58,88
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
6		MAGAZZINO				VIA ZERBI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		3		555		C/2-U		41		50,82
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
8		SITO EX FONDERIE CASTELLI				CORSO GENOVA					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		3		476	1	D/1				25.488,00
2	CARBONARA SCRIVIA		3		476	2	A/2-1	5			296,96
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	CARBONARA SCRIVIA	0	3	476	21300	ENTE URBANO	0				
Codice		Descrizione del Fabbricato			Indirizzo		Civico				
10		CABINA TRASF. ENERGIA ELETTRICA			VIA VILLAROMAGNANO		4				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		6		349		D/1				223,11
Codice		Descrizione del Fabbricato			Indirizzo		Civico				
11		CABINA TRASF. ENERGIA ELETTRICA			CORSO GENOVA						
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		4		245		E/3				1.485,00
Codice		Descrizione del Fabbricato			Indirizzo		Civico				
12		CASA DEL FABBRO			VICOLO DEL CASTELLO						
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARBONARA SCRIVIA		6		506	1	A/3-U	7			296,45
2	CARBONARA SCRIVIA		6		506	2	A/3-U	1			42,35