

COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA



Codice Ente	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 32	

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: *Variante Parziale al PRGC ex art. 17 co. 7 L. R. 56/1977 e s.m.i. inerente modifica alle norme tecniche di attuazione (NTA)- Approvazione definitiva.*

L'anno **duemiladodici** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
MANTELLI Mario	X	
GNUDI Flaviano	X	
REGONASCHI Ilaria		X
TOSI Angelo	X	
GABINO Alberto		X
RAVAZZANO Fabio	X	
ANSELMI Vittorio	X	
ROSSI Roberto	X	
BORRI Angelo	X	
MAIMONE Rosario	X	
CASTAGNELLO Massimo	X	
PUSTERLA Vincenzo	X	
SALVATORE Domenico		X

Totale presenti: 10

Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Ercole Lucotti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Mario Mantelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IL Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
F.TO (Arch. Fabrizio FURIA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Carbonara Scrivia è dotato di PRG approvato con DGR n. 6 – 11613 del 20 maggio 2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 28/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, sulla base del testo tipo regionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2010, è stata approvata una variante alle Norme Tecniche di Attuazione, in attuazione all'approvazione del Regolamento Edilizio e per la revisione e semplificazione del testo normativo vigente;

Rilevato che:

- l'Amministrazione Comunale, a seguito di alcune istanze pervenute da taluni privati, volte alla trasformazione o modificazione delle previsioni di PRG per singole fattispecie, ha inteso promuovere una variante parziale al PRG, con specifico provvedimento di adozione, intervenendo in diverse zone del territorio comunale, a destinazione produttiva, residenziale, agricola e servizi;
- parallelamente, si intende procedere ad una parziale revisione di talune fattispecie previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, così sinteticamente strutturate:
 1. modifiche alle prescrizioni relative alle aree produttive di espansione D2
 2. modifiche alle prescrizioni delle zone residenziali di nuovo impianto laddove siano previste anche aree a spazi pubblici
 3. introduzione della normativa per la realizzazione e/o installazione di piscine ad uso privato, nonché di piccoli manufatti ad uso ricovero attrezzi od animali di affezione
 4. modifiche alle prescrizioni relative alle zone agricole di salvaguardia ambientale
- tali ipotesi di intervento sono rivolte ad agevolare il più possibile l'attuazione delle previsioni del PRG, in particolare per le aree produttive, ed articolare meglio la norma tecnica di riferimento alle altre fattispecie;

Constatato che a tale scopo è stata redatta una variante parziale, ai sensi dell'art.17 comma 7° della legge regionale 56/77 e s.m.i., predisposta dall'Ufficio Tecnico in data 24/05/2012;

Vista che la proposta di variante denominata "*Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione*", adotta con deliberazione di C.C. n.18 del 11/06/2012, è stata depositata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 14/06/2012 al 14/07/2012, nonché trasmesso alla Provincia di Alessandria in data 14/06/2012 ed integrata in data 04/07/2012, con la relativa delibera di adozione, per il parere di competenza;

Visto inoltre che dalla pubblicazione della suddetta deliberazione non sono pervenute presso questo Comune osservazioni in merito;

Dato atto tuttavia che, nella fase suddetta, l'Ufficio Tecnico ha ritenuto di proporre autonomamente una diversa articolazione delle nuove disposizioni contenute nell'art. 26.2.2, laddove sono determinate le misure massime consentite per la installazione o realizzazione di piccoli manufatti per ricovero attrezzi o animali da affezione;

Specificato in proposito che la modifica proposta integra la disposizione già adottata, consentendo, in luogo delle misure indicate, una diversa articolazione delle stesse a parità di superficie, fatta salva l'altezza massima che resta pertanto invariata;

Ritenuto di accogliere la predetta modifica e di sottoporla alla relativa approvazione, nell'ambito della presente procedura di variante;

Vista la nota della Provincia di Alessandria n.88423 del 03/08/2012, in base alla quale la suddetta variante non risulta in contrasto con gli obiettivi generali de PTP e non si riscontrano pertanto elementi ostativi all'approvazione definitiva della stessa;

Preso atto in proposito della deliberazione della Giunta Provinciale n.212 del 01/08/2013 con la quale si è espresso il parere favorevole sopra esposto;

Visto l'art. 17, comma 7 della LR 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Nuovo Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 6
 astenuti 0
 contrari 4

espressi ai sensi di legge, essendo presenti numero 10 Consiglieri

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di modifica formulata dall'Ufficio Tecnico relativamente all'art. 26.2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, così come adottato con deliberazione di C.C. n. 18 del 11/06/2012;

2. Di approvare pertanto in via definitiva, ai sensi del comma 7°, articolo 17 della LR 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al PRG "*Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione*", come predisposto dall'Ufficio Tecnico, e modificato ai sensi del punto 1. del dispositivo della presente deliberazione, costituita dai seguenti elaborati quale parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione illustrativa
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione – SITUAZIONE ATTUALE
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione – SITUAZIONE IN VARIANTE
3. Di dare inoltre atto che la suddetta variante risulta compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, come da parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con deliberazione di Giunta n.212 del 01/08/2012;
4. Di incaricare il Segretario Comunale e l'Ufficio Tecnico per gli adempimenti previsti all'art.17, comma 7 della LR 56/77.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL Consigliere
F.to Gnudi Flaviano

Il Sindaco
F.to Mantelli Mario

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ercole Lucotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale è stato pubblicato il giorno
all'Albo Pretorio Telematico ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

27 SET. 2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ercole Lucotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Telematico del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

li,

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li,

27 SET. 2012



Il Segretario Comunale
~~F.to Il Funzionario Incaricato~~

[Handwritten signature]