

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DICARBONARA SCRIVIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D.G.R. n. 06-11613 del 20.05.2004

VARIANTE GENERALE
ai sensi dell'art. 17 3° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA
DEL PROGETTO PRELIMINARE
Adottata con D.C.C. n. del

Il Sindaco
geom. Flaviano GNUDI

Il Segretario
Dott.ssa Stefania SASSO

Il Responsabile del Procedimento
Arch. . Fabrizio FURIA

TAVOLA 4a
RAPPORTO TRA PREVISIONI E PIANI SOVRAORDINATI

SCALA 1:10.000

Luglio 2026

PROGETTO TERRITORIO
Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
di Arch. Simona Ilario e Arch. Luca Masa
Scala legale: Via Dante 9, 15100 - Ovada (AL) - P. I.T.A. 01410010065
Scala operativa: Via Bonito, 11 - 15100 - Alessandria

LEGENDA

- CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- AREE PRODUTTIVE
- AREE SERVIZI
- AREE AGRICOLE
- AREE BOSCADE

PRINCIPALI OBIETTIVI PIANI SOVRAORDINATI

- PTR - PIANO TERRITORIALE REGIONALE
(approvato con DCR n.122-29783 del 18/05/2015)
- PPR -PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(approvato con DCR n°233-35836 del 3 ottobre 2017)
- PTCP- PIANO TERRITORIALE COORDINAMENTO PROVINCIALE
(approvato con DCP n°23-5714 del 19 febbraio 2002)
- OBIETTIVI del PRGC

PPR - TAVOLA DEI BENI PAESAGGISTICI



AREE PRODUTTIVE

Articolo 21

Qualità degli spazi aperti : parcheggi
interconnessioni con la rete
stradale , ambiti di intersezione con
la viabilità e l'ambiente circostante

Articolo 37

Integrazione paesaggistico
ambientale e mitigazione degli
impatti degli insediamenti produttivi

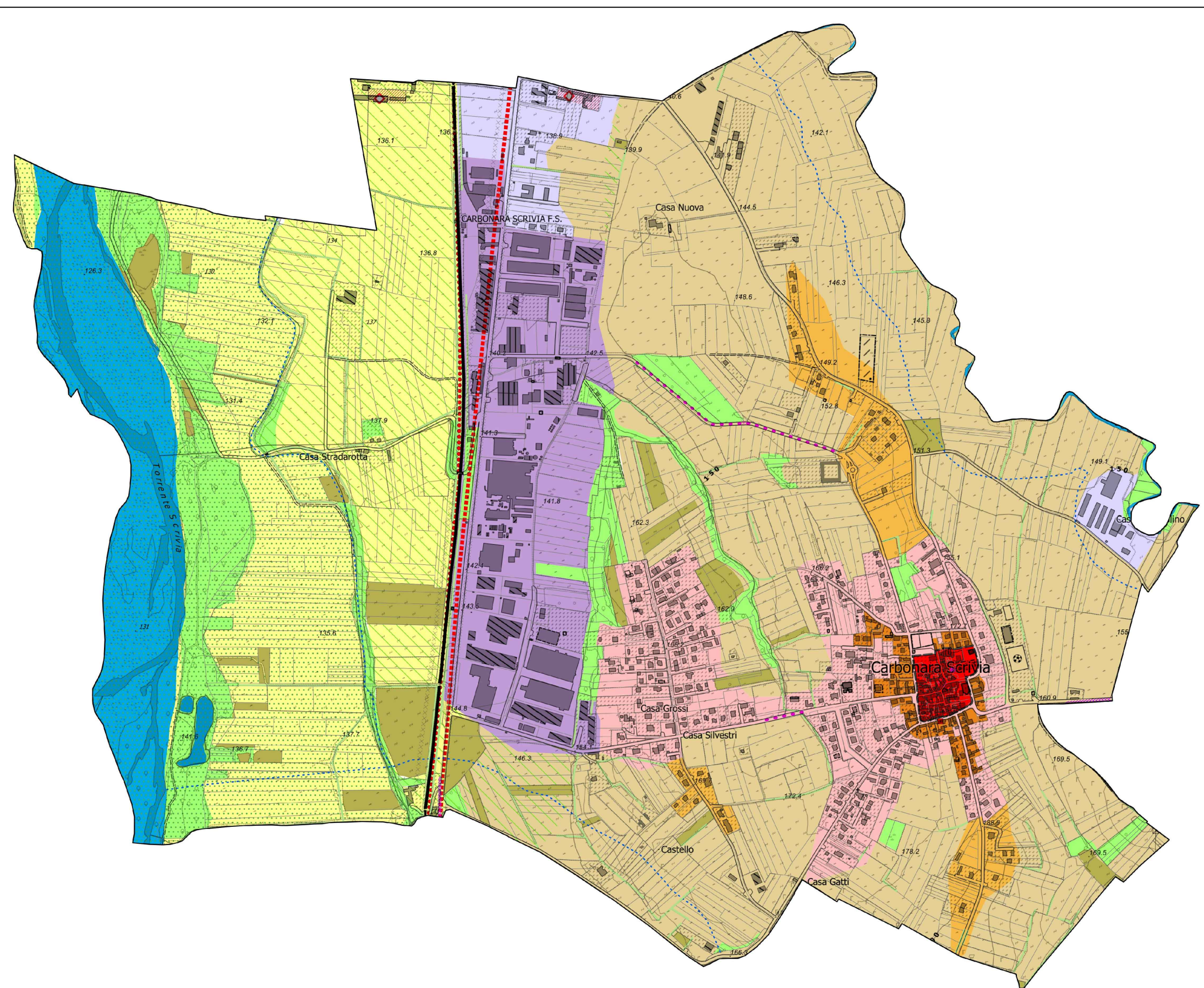
Articolo 23

Verificare e definire le perimetrazioni
proposte dal PTP e individuare i beni
culturali e ambientali da
salvaguardare

Azioni

Risolvere le problematiche relative alle
aree produttive cercando di raggiungere
obiettivi di sostenibilità ambientale
e di risorse suolo.
Utilizzare lo strumento della APEA al fine
riqualificare le attività esistenti e
valorizzare i nuovi insediamenti

PPR - TAVOLA DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE



AREE RESIDENZIALI

Articolo 20

Qualificare e rafforzare la struttura
urbana e la dotazione di servizi e
attrezzature

Articolo 38

Contenimento dei processi di
frammentazione del territorio per
favorire un'integrazione delle
componenti rurali e antropiche

CENTRO STORICO

Articolo 19

Perimetrazione dei centri storici e
degli ambiti di interesse storico
artistico a partire dall'individuazione
già presente

Articolo 35

Qualificazione dello spazio pubblico
e accessibilità pedonale ai luoghi
centrali

Articolo 23

Confermare e consolidare la
struttura e la morfologia urbana
esistente

Azioni

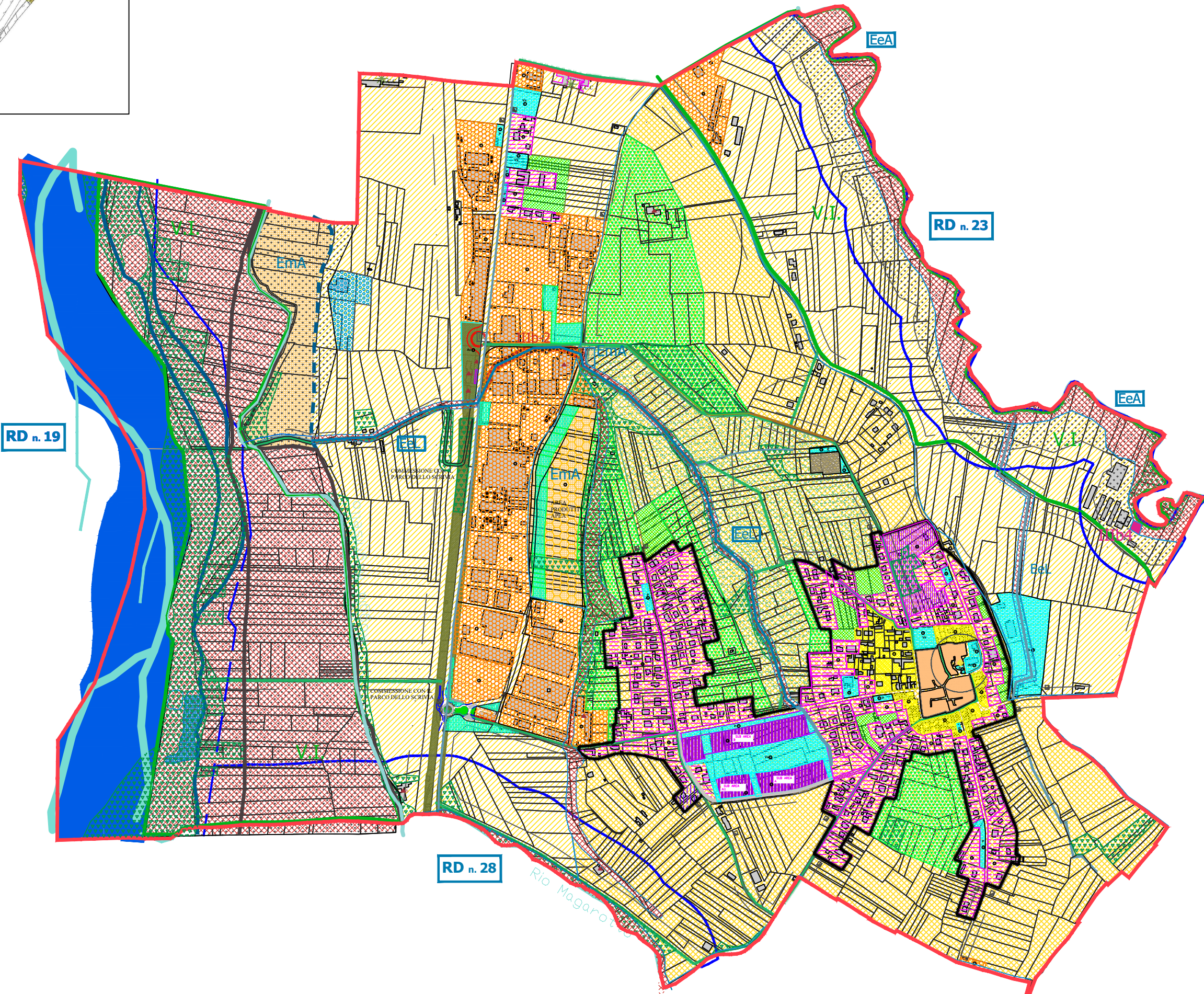
Definizione del margine di configurazione
urbana al fine di limitare il consumo di
suolo ed evitare nuovi fronti di
urbanizzazione.
Determinazione delle modalità di
attuazione delle nuove aree che risultano
in continuo con l'edificato

Articolo 23

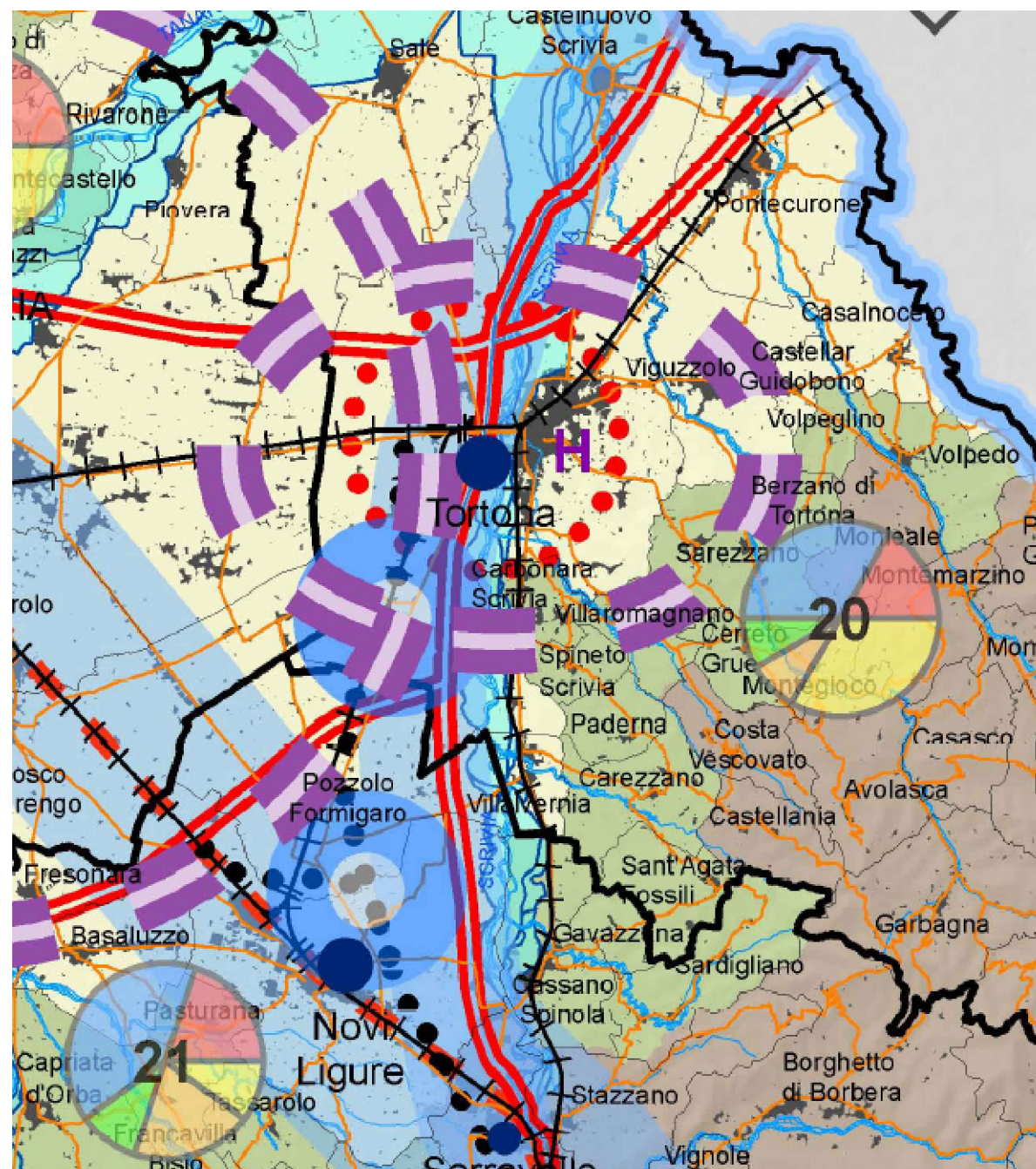
Verificare e definire le perimetrazioni
proposte dal PTP e individuare i beni
culturali e ambientali da
salvaguardare

Azioni

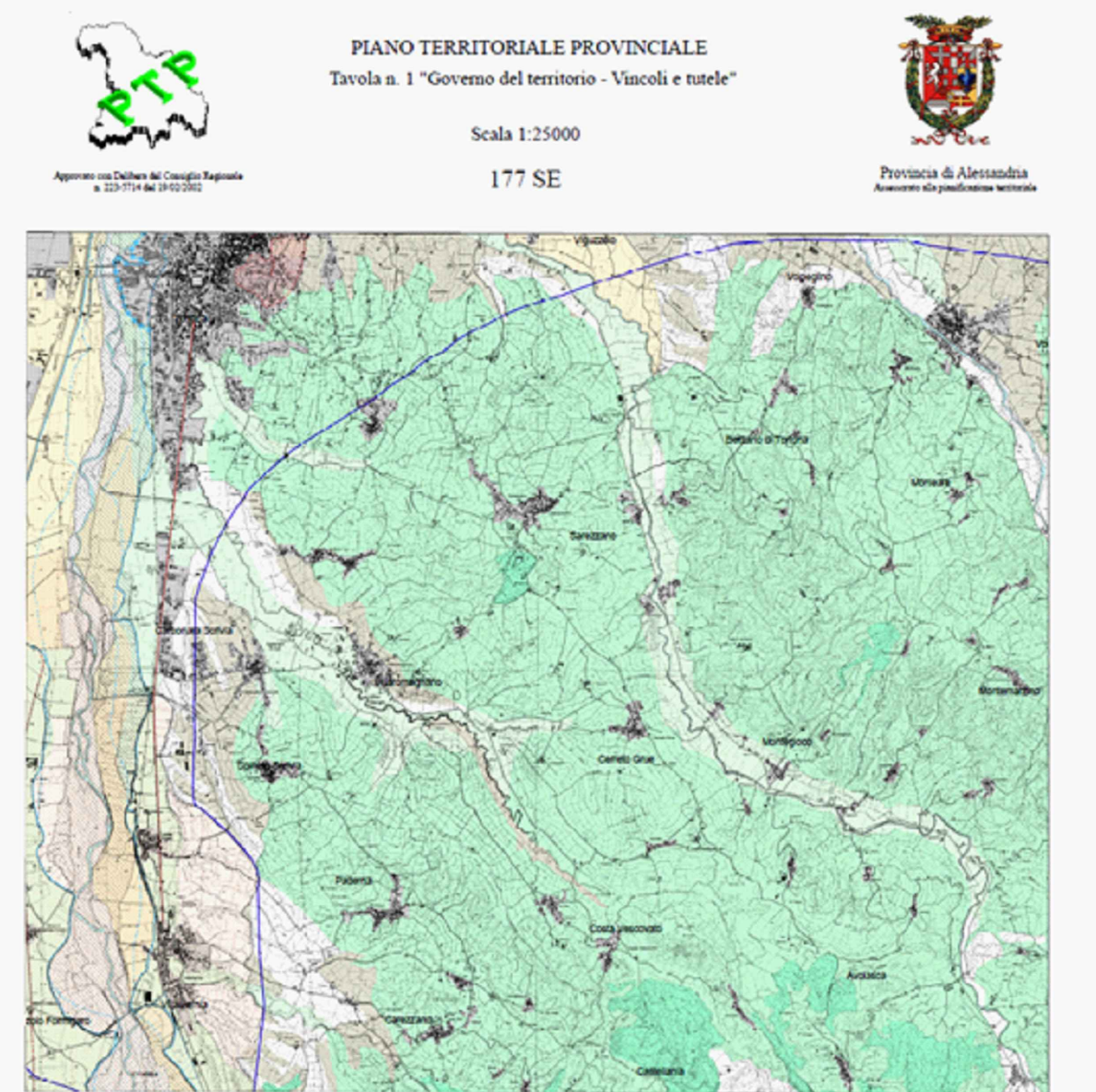
Analisi dell'edificato di antica formazione
e determinazione dei tipi di interventi
ammissibili



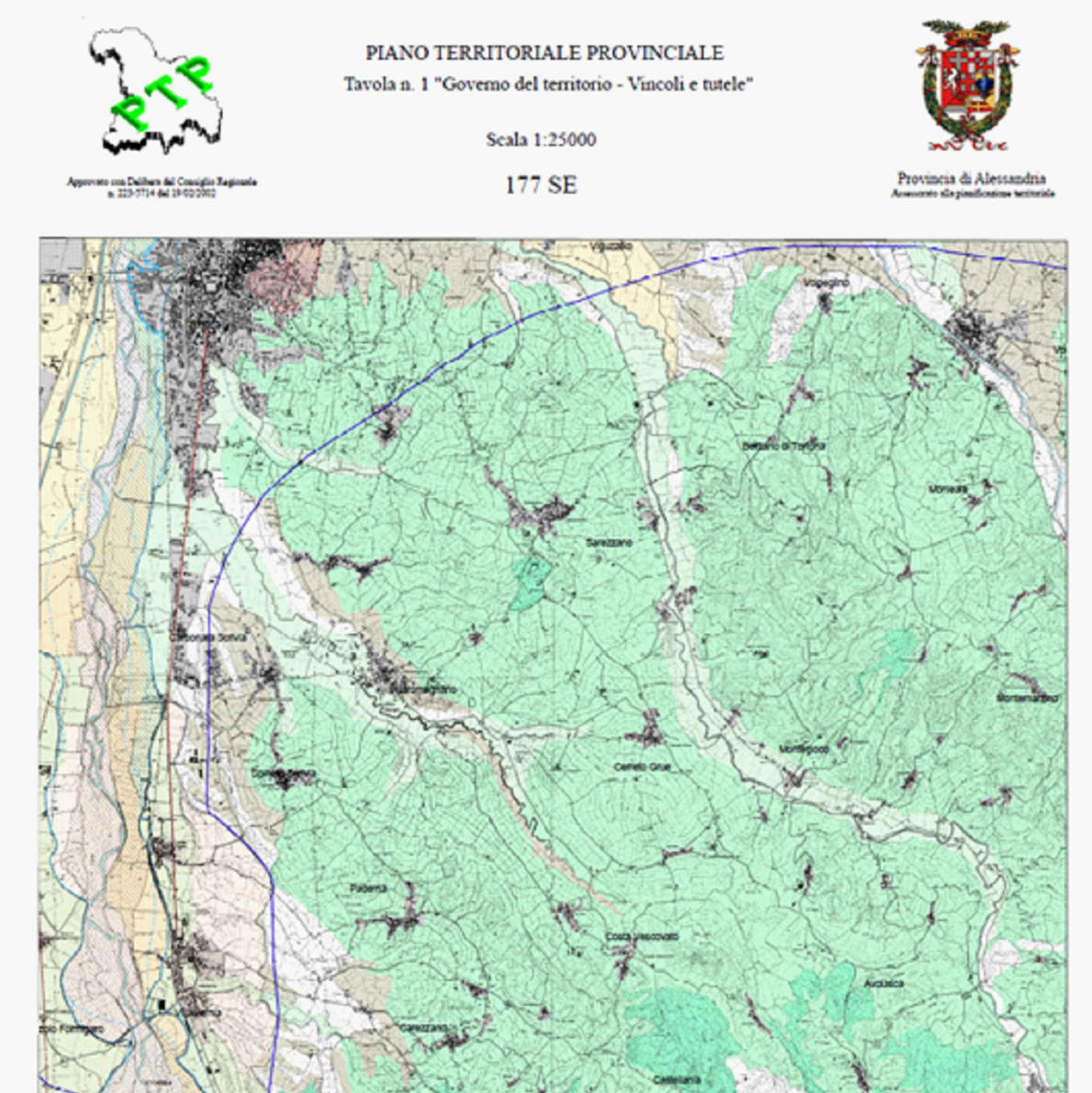
PTR - ESTRATTO



PTCP TAVOLA GOVERNO DEL TERRITORIO - VINCOLI E TUTELE



PTCP TAVOLA GOVERNO DEL TERRITORIO - INDIRIZZI DI SVILUPPO



AREE AGRICOLE

Articolo 24

Sviluppo sinergico delle attività
turistiche con le attività agricole

Articolo 40

Favorire il riuso e il recupero del
patrimonio rurale esistente

Articolo 19.1

Tutelare e valorizzare le
caratteristiche ambientali e gli
elementi identificativi del paesaggio

Azioni

Individuazione di Elemento Naturale il
Costruito ENC come elemento identitario
del paesaggio
Individuazione di Elementi Caratterizzanti
il Costruito ECC
Rafforzare il rapporto tra lo Scrivia e le
aree agricole di cerniera tra il tessuto
produttivo e residenziale

AREE BOSCADE

Articolo 16

Salvaguardare la naturalità degli
ambienti forestali

Articolo 21.1

Valorizzazione , conservazione e
riqualificazione della superficie
boscata, con particolare attenzione
al mantenimento delle qualità
autodone o in via di estinzione

Azioni

Aggiornamento del territorio boscato e
conseguenza adeguamento specifica
normativa