

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. n.6-11613 del 20 maggio 2004

VARIANTE GENERALE

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R.n.56/77

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Adottato con D.C.C. n..... del



ALLEGATO 3c - SCHEDA DATI QUANTITATIVI

Il Sindaco
geom. Flaviano Gnudi

Il Segretario
Dott.ssa Stefania Sasso

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Fabrizio Furia

Luglio 2026

PROGETTO TERRITORIO

Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
di arch. Simona Illario arch. Luca Massa e arch. Simona Santamaria

Sede legale: Via Dania 8 – 15076 Ovada (AL) – P. I.V.A. 01819010065

Sedi operative: Via Isonzo 11 – 15100 Alessandria p.zza XX Settembre 53/5 – 15076 Ovada (AL)

Sezione I Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1 STATO DI FATTO

1.1	Abitanti stabili attuali (fonte anagrafe comunale)	n.	1110
1.2	Abitanti saltuari attuali (fonte comunale)	n.	-----
1.3	Vani residenziali esistenti (censimento 2018)	n.	3384
	occupati stabilmente (censimento 2018)	n.	3044
	occupati saltuariamente	n.	300
	non occupati (censimento 2018)	n.	44
1.4	Volumetria residenziale esistente al 2023	mc.	208.000
	Volumetria esistente all'approvazione del PRGC	mc	208.000
	Volumetria realizzata in attuazione del PRGC	mc	149.500

2 NUOVE REALIZZAZIONI

2.1	Vani residenziali di nuova realizzazione 28109 mc. in aree previste e riconfermate 9714 mc. in aree previste da variante 37823. totale volumetria di nuova realizzazione realizzazione/120mc./vano=abitante	n.	315
	- di cui con interventi di recupero	n.	0
	- di cui con interventi di nuova edificazione	n.	315
2.2	Volumetria residenziale di nuova realizzazione	mc.	5100
	- di cui con interventi di recupero	mc.	0
	- di cui con interventi di nuova edificazione	mc.	5100
3	Valori totali		
3.1	Capacità insediativa residenziale teorica (1128 +44+315=1596)	n.	1487
3.2	Incremento vani residenziali	n.	1487/3384=0.44%
4.	Parametri utilizzati		
4.1	per interventi di recupero		120mc/abitante
4.2	per interventi di nuova edificazione		120mc/abitante

AREE PER SERVIZI PER ABITANTE TEORICO

SITUAZIONE PRGC VARIANTE

	Servizi Esistenti	Previsioni Riconfermate	Nuove previsioni	Totale
Parcheggi P	4268	6130	4400	14798
Interesse Comune AC	1120		9184	10304
Aree verde pubblico, per il gioco e lo sport VS	48930	7120	21570	77620
Istruzione I	2370			2370
Totale complessivo previsioni aree per servizi ex art. 21 L.R.56/77				105092
Dotazione abitanti teorici 105092/1592				66,01mq/ab.

PIANO VIGENTE						VARIANTE										
n° area	Loc.	Tipo di aree	Previste mq.	Aree edificate	Totale mq.	n° area	Loc.	Tipo di aree	Eliminat e mq.	Previste riconf. mq.	Nuove prevision mq.	i.f. mc/mq	volumetria riconf. mc.	Volume nuove prevision	Totale variante mq.	Incremento mq.
1	Capoluogo	B1	25575	22777	2798	1	Capoluogo	B1		2 798		1,20	3358		2798	
2	Capoluogo	B1	4546	4546	0	2	Capoluogo	B1				1,20				
3	Capoluogo	B1	2511	2511	0	3	Capoluogo	B1				1,20				
4	Capoluogo	B1	3014	3014	0	4	Capoluogo	B1				1,20				
5	Capoluogo	B1	4095	4095	0	5	Capoluogo	B1				1,20				
6	Capoluogo	B1	3204	3204	0	6	Capoluogo	B1				1,20				
7	Capoluogo	B2	9746	9746	0	7	Capoluogo	B2				0,55				
8	Capoluogo	B2	2528	2528	0	8	Capoluogo	B2				0,55				
9	Capoluogo	B2	13529	13529	0	9	Capoluogo	B2				0,55				
10	Capoluogo	B2	14630	11757	2873	10	Capoluogo	B2		2 873		0,55	1580		2873	
11	Capoluogo	B2	1811	1811	0	11	Capoluogo	B2				0,55				
12	Capoluogo	B2	19865	15452	4413	12	Capoluogo	B2		4 413		0,55	2427		4413	
13	Capoluogo	B2	2430	2430	0	13	Capoluogo	B2				0,55				
14	Capoluogo	B2	7112	5461	1651	14	Capoluogo	B2		1 651		0,55	908		1651	
15	Capoluogo	B2	40280	40280	0	15	Capoluogo	B2				0,55				
16	Capoluogo	B2	5324	5324	0	16	Capoluogo	B2				0,55				
17	Capoluogo	B2	8736	8736	0	17	Capoluogo	B2				0,55				
18	Capoluogo	B2	2469	2469	0	18	Capoluogo	B2				0,55				
19	Capoluogo	B2	14512	10996	3516	19	Capoluogo	B2		3 516		0,55	1934		3516	
20	Capoluogo	B2	15303	11096	4207	20	Capoluogo	B2		4 207		0,55	2314		4207	
21	Loc. Zerbi	B2	7051	7051	0	21	Loc. Zerbi	B2				0,55				
22	SS 35 bis	B2	6292	6292	0	22	SS 35 bis	B2				0,55				
23	SS 35 bis	B2	12011	9605	2406	23	Capoluogo	B2		2 406		0,55	1323		2406	
24	Loc. Zerbi	B3	38060	38060	0	24	Capoluogo	B3				0,55				
25	Loc. Zerbi	B3	58870	58870	0	25	Capoluogo	B3				0,55				
26	Loc. Zerbi	B3	11600	11600	0	26	Capoluogo	B3				0,55				
27	Capoluogo	B3	12000	12000	0	27	Capoluogo	B3				0,55				
28	Capoluogo	B3	10000	6100	3900	28	Capoluogo	B3		3 900		0,55	2145		3900	
29	Capoluogo	C1	20200	0	20200	29	Capoluogo	C1		20 200		0,60	12120		20200	
30	Capoluogo	C2/A1				30	Capoluogo	C2/A1			5 260	0,30		1 578	5260	
31	Capoluogo	C2/A				31	Capoluogo	C2/A			10 120	0,30		3 036	10120	
32	Capoluogo	C2/B				32	Capoluogo	C2/B			17 000	0,30		5 100	17000	
A	Loc. Zerbi	C2	15756	0	15756	A	Loc. Zerbi	C2	15 756							
	Totale		393 060	331 340	61 720		Totale		15 756	45 964	32 380		28109	9 714	78 344	

AREE A SERVIZI RESIDENZIALI art.21.1

PIANO VIGENTE						VARIANTE						
n° area	Località	Tipo di aree	Esistenti	Previste	Totale	n° area	Tipo di aree	Soppresse	Esistenti riconf	Previste riconf	Nuove previsioni	Totale variante
1	CRE	Vg		665	665	1	Vg			665		665
2	CRE	Vg		1 164	1 164	2	Vg			1 164		1 164
3	CRE	IC	1 574		1 574	3	IC		1 574			1 574
4	CRE	IC	1 618		1 618	4	IC		1 618			1 618
5	CRE	Vg	272		272	5	Vg		272			272
6	CRE	Vg	3 078		3 078	6	Vg		3 078			3 078
7	CRE	P	251		251	7	P		251			251
8	CRE	Vg	1 199		1 199	8	Vg		1 199			1 199
9	CRE	P	413		413	9	P		413			413
10	CRE	Vg	1 087		1 087	10	Vg		1 087			1 087
10.1	CRE	P	403		403	10.1	P		403			403
11	CRE	Vs-IC	9 310		9 310	11	Vs-IC		9 310			9 310
12	CRE	Vs	9 035		9 035	12	Vs		9 035			9 035
13	CRE	Vg	3 811		3 811	13	Vg		3 811			3 811
14	CRE	P		471	471	14	P			471		471
15	CRE	Vg		473	473	15	Vg			473		473
16	CRE	P	833		833	16	P		833			833
17	CRE	Vg	1 497		1 497	17	Vg		1 497			1 497
18	CRE	Vg	3 223		3 223	18	Vg		3 223			3 223
19	CRE	P	942		942	19	P		942			942
20	CRE	Vg		1 910	1 910	20	Vg			1 910		1 910
21	CRE	P	557		557	21	P		557			557
22	CRE	IC	1 855		1 855	22	IC		1 855			1 855
23	CRE	Vg		1 528	1 528	23	Vg			1 528		1 528
24	CRE	P		1 343	1 343	24	P			1 343		1 343
25	CRE	Vg		4 749	4 749	25	Vg			4 749		4 749
26	CRE	Vg		2 683	2 683	26	Vg			2 683		2 683
27	CRE	Vg		2 383	2 383	27	Vg			2 383		2 383
28	CRE	Vg		798	798	28	Vg			798		798
29	CRE	P	2 759		2 759	29	P		2 759			2 759
30	CRE	IC		14 029	14 029	30	IC			14 029		14 029
31	CRE	IC	2 673		2 673	31	IC		2 673			2 673

subtotali (1)			46 390	32 196	78 586				46 390	32 196		78 586
PIANO VIGENTE								VARIANTE				
n° area	località	Tipo di aree	Esistenti	Previste	Totale	n° area	Tipo di aree	Soppresse	Esistenti riconf	Previste riconf	Nuove previsioni	Totale variante
32	CRE	Vg		12 743	12743	32	Vg			12 743		12 743
33	CRE	P		952	952	33	P	713		239		239
34	CRE	Vg		1 098	1098			1 098				
						34	Vg				13 163	13 163
						35	IC				90	90
						36	IC				700	700
						37	IC				1 000	1 000
subtotali (2)				14 793	14793			1 811		12 982	14 953	27 935
TOTALE (1+2)			46 390	46 989	93 379			1 811	46 390	45 178	14 953	106 521

TABELLA RIASSUNTIVA AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI (art 21.1 L.R. 56/77)												
PIANO VIGENTE								VARIANTE				
		Tipo di aree	Esistenti	Previste	Totale		Tipo di aree	Soppresse	Esistenti riconf	Previste riconf	Nuove previsioni	Totale variante
		verde e sport	18 345	0	18 345		verde e sport		18 345			18 345
		interesse comune	7 720	14 029	21 749		interesse comune		7 720	14 029	1 790	23 539
		verde	14 167	30 194	44 361		verde	1 098	14 167	29 096	13 163	56 426
		parcheggi	6 158	2 766	8 924		parcheggi	713	6 158	2 053		8 211
									46 390	45 178	14 953	106 521

AREE PRODUTTIVE														
PIANO VIGENTE						VARIANTE								
n° area	Località	Tipo di aree	Previste mq.	Aree edificate mq.	Totale mq.	n° area	Tipo di aree	Eliminate mq.	Esistenti riconf. mq.	Previste riconfer. Mq.	Nuove previsioni mq.	Superficie coperta %	Totale variante mq.	Incremento mq.
1	Capoluogo	D1	21 400	21 400	0	1	D1		21 400					
2	Capoluogo	D1	34 600	34 600	0	2	D1		34 600					
3	Capoluogo	D1	90 000	90 000	0	3	D1		90 000					
4	Capoluogo	D1	74 500	74 500	0	4	D1		74 500					
5	Capoluogo	D1	18 600	18 600	0	5	D1		18 600					
6	Capoluogo	D1	23 400	23 400	0	6	D1		23 400					
7	Capoluogo	D1	4 300	4 300	0	7	D1		4 300					
8	Capoluogo	D1	23 700	23 700	0	8	D1		23 700					
9	Capoluogo	D1	52 300	52 300	0	9	D1		52 300					
10	Capoluogo	D1	15 200	0	15 200	10	D1			15 200				
11	Capoluogo	D1	11 600	11 600	0	11	D1		11 600					
12	Capoluogo	D2	61 800	0	61 800	12	D2			61 800				
13	Capoluogo	D1	1 500	1 500	0	13	D1		1 500					
14	Capoluogo	D1	1 300	1 300	0	14	D1		1 300					
totale			434 200	357 200	77 000				357 200	77 000				